

domn. Păduraru,

Prim. Păduraru
Președ. H. H.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 3	
08. IUN. 2026	
Număr înregistrare	62056
Nr. file	

Către Primăria Bistrița

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
11. IUN. 2026	
Număr document	
Nr. file	

Sub semnătură Măgureanu Victor
Și Niculiță Emilia domiciliu
[redacted] Str. [redacted]

Vă informăm prin prezenta că am
venit la drepturile de proprietate
asupra suprafeței de 111m² CF 99789
în favoarea municipiului Bistrița pt
a fi incluse în domeniul public
ca și strada Tudor Iarale

Niculiță Emilia

08.06.2026

tel. [redacted]

[redacted]



DUPLICAT



DECLARATIE

-----Subsemnatii **MĂGUREAN VICTOR**, cu domiciliul în mun. [redacted] loc. [redacted] jud. [redacted], posesor al CI seria [redacted] eliberata de SPCLEP [redacted] cu CNP [redacted] si **NICULICI EMILIA-MANUELA**, cu domiciliul în mun. [redacted] loc. [redacted] str. [redacted] jud. Bistrita-Nasaud, posesoare al CI [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP Bistrita, cu [redacted] declaram pe proprie raspundere si sub sanctiunile prevazute de art.326 din Codul Penal privitor la falsul în declaratii, urmatoarele:-----

-----În calitate de **proprietari ai parcelei cu nr. cad. nou 99789, ce formeaza lotul nr.2, teren în suprafata de 111 mp categoria de folosinta: curti cosnstructii-40 mp si arabil-71 mp, desprinsa din CF nr. 73168 Bistrita, situat în intravilan loc. Viisoara, str. Tudor Jarda, nr.17, jud. Bistrita-Nasaud, UAT Bistrita, asa cum rezulta din Actul de parcelare teren si constructii autentificat sub nr. 1214/26.05.2026 de NP Vaida Marsineta din Bistrita, în conditiile art.562 alin.2 din Codul civil, renunțam la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus.-----**

-----Subsemnatii **MĂGUREAN VICTOR si NICULICI EMILIA-MANUELA**, declaram că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini, privilegii sau servituti de orice natura, inclusiv drepturi de folosinta apartinand unor terti, indiferent daca acestea au fost sau nu înregistrate în cartea funciara, asa cum rezulta din **Extrasul de Carte Funciara nr. 33860 din 22.05.2026** eliberat de O.C.P.I.Bistrita-Nasaud, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita si are **taxele si impozitele achitate la zi** asa cum rezulta si din **CertIFICATELE de atestare fiscala nr. 54791 si 54793 din data 21.05.2026 emise de Primaria Bistrita.**-----

-----De asemenea, declaram ca avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit căroră, dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

-----Subsemnatii **MĂGUREAN VICTOR si NICULICI EMILIA-MANUELA**, ne obligam sa aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a mun. Bistrita pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

-----Prezenta declaratie va servi la toate institutiile abilitate .-----

-----Subsemnata notar public, aduc la cunostinta partilor ca sunt operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European.-----

-----Redactata la Biroul Individual Notarial si autentificata de notarul public Vaida Marsineta, din Bistrita, într-un exemplar, azi, data autentificarii, care ramane la arhiva Biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial si doua au fost eliberate partilor.-----

DECLARANTI,
MĂGUREAN VICTOR
S.S.

NICULICI EMILIA-MANUELA
S.S.

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
VAIDA MARSINETA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
SEDIUL: BISTRITA, B-dul Republicii, nr. 53
JUDETUL: BISTRITA-NASAUD
Tel. 0263/215074/, FAX 0263/210909
E-mail notarvaida@yahoo.com
Operator de date personale nr. 2919
Numar licenta 493/1190/03.08.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1215

Anul 2026, luna mai, ziua 26,

In fata mea, **VAIDA MARSINETA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
MĂGUREAN VICTOR, cu domiciliul in mun. [REDACTED]
nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud, posesor al CI seria [REDACTED] eliberata de
SPCLEP [REDACTED] si **NICULICI EMILIA-MANUELA**, cu
domiciliul in mun. [REDACTED] jud. Bistrita-Nasaud,
posesoare al CI seria [REDACTED] eliberata de SPCLEP [REDACTED] cu CNP
[REDACTED] care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele
cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au
semnat unicul exemplar.

In temeiul art.12 lit. B din Legea 36 /1995, republicata,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS!

S-a perceput onorariu de 300 lei, inclusiv T.V.A, bon fiscal nr. POS/26.05.2026.

S-a taxat cu suma de 75 lei, achitat cu POS/2026.

NOTAR PUBLIC
VAIDA MARSINETA

S.S.

O.C.P.I. Bistrita-Nasaud-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Lucrarile de publicitate imobiliara s-au inregistrat sub nr. _____ / _____ 2026.

REFERENT C.F.

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3 exemplare de **VAIDA MARSINETA**, notar public,
astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.





Reînnoie

DUPLICAT



ACT DE PARCELARE TEREN SI CONSTRUCTII

Subsemnatii **MĂGUREAN VICTOR**, cu domiciliul în mun. [redacted]
[redacted] posesor al CI seria [redacted]
eliberata de SPCLEP Bistrita, cu CNP [redacted] si **NICULICI EMILIA-MANUELA**, cu domiciliul în mun. [redacted]
[redacted], posesoare al CI seria [redacted] eliberata de SPCLEP [redacted] cu CNP [redacted] suntem **proprietari** ai imobilului **teren** în suprafata de **1.000 mp**, categoria de folosinta: **curti constructii: 630 mp si arabil: 370 mp**, înscris în CF nr. **73168 Bistrita**, având nr. cad: **73168**, de sub A1, împreuna cu constructiile: casa de locuit în regim de înaltime P+M, nr. niveluri: 2, S. Construita la sol: 124 mp, s. Construita desfasurata S=248 mp, constructie edificata în anul 2013, având nr. cad: **73168-C**, de sub A1.1, situat în intravilan loc. **Viisoara, str. Tudor Jarda, nr.17, jud. Bistrita-Nasaud**, UAT Bistrita, bun dobândit prin cumparare si edificare si intabulat.-----

NOTA: sub **B6** este notata receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr. 81975/29.12.2025.-----

În baza raportului de expertiza tehnica cu propuneri de dezmembrare întocmit de expert Marosi Janos Zsolt, documentatie vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud sub nr. 81975/29.12.2025, documentatie ce face parte integranta din prezentul act, subsemnatii proprietari tabulari **înțelegem sa parcelam** imobilul de mai sus, astfel:-----

- 1) parcela cu nr. cad. nou 99788, ce formeaza lotul nr.1, teren în suprafata de 889 mp categoria de folosinta: **curti constructii – 590 mp si arabil – 299 mp**, împreuna cu casa de locuit în regim de înaltime P+M, nr. niveluri: 2, S. Construita la sol: 124 mp, s. Construita desfasurata S=248 mp, constructie edificata în anul 2013 si-----
- 2) parcela cu nr. cad. nou 99789, ce formeaza lotul nr.2, teren în suprafata de 111 mp categoria de folosinta: **curti constructii: 40 mp si faneata: 71 mp**.-----

Subsemnatii proprietari, solicitam efectuarea operatiunilor de carte funciara privind dezmembrarea terenului asa cum s-a aratat mai sus, în baza prezentului act.-----

Subsemnatii proprietari, solicitam efectuarea operatiunilor de carte funciara privind **dezmembrarea** terenului asa cum s-a aratat mai sus, în baza prezentului act si precizam ca **dezmembrarea** imobilului nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si infrastructura, astfel cum se prevede legislatia în vigoare.-----

Subsemnatii proprietari declarăm ca imobilul parcelat nu este sechestrat, ipotecat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu este grevat de nici un dezmembrament al dreptului de proprietate, nu formeaza obiectul nici unui litigiu judecatoresc, al unui contract de comodat sau locatiune, nu l-am mai înstrăinat nici unei persoane, sub nici o forma sau modalitate, nu l-am adus aport la capitalul social al unei societati comerciale, asociatii, fundatii sau societati civile.-----

Subsemnatii proprietari, declaram ca am citit continutul prezentului act si suntem de acord cu continutul lui ce reprezinta vointa noastra libera si neviciata si, de asemenea, declaram ca afirmatiile facute in prezentul act sunt conforme cu adevarul si ca notarul public ne-a oferit consilierea necesara incheierii prezentului act.-----

Prezentul act s-a redacta in baza **extrasului de carte funciara nr. 30413 din data de 07.05.2026** eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita.-----

In situatia in care in cuprinsul actului apar erori materiale sau omisiuni vadite care pot fi indreptate sau rectificate, subsemnatele parti contractante ne dam acordul pentru intocmirea incheierilor de rectificare. Erorile materiale pot consta in cuvinte dublate, greseli de ortografie, greseli de punctuatie, cuvinte lipsa, erori de calcul, greselile de scriere, numele sau calitatea partilor, fara a fi enumerate limitativ, cu exceptia erorilor care inflenteaza sau denatureaza substanta actului notarial.-----

Redactata la Biroul Individual Notarial si autentificata de notarul public Vaida Marsineta, din Bistrita, intr-un exemplar, azi, data autentificarii, care ramane la arhiva Biroului notarial si 2 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si unul a fost eliberat partilor.-----

Proprietari,
MĂGUREAN VICTOR
S.S.

NICULICI EMILIA-MANUELA
S.S.

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
VAIDA MARSINETA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
SEDIUL: BISTRITA, B-dul Republicii, nr. 53
JUDETUL: BISTRITA-NASAUD
Tel. 0263/215074/, FAX 0263/210909
E-mail notarvaida@yahoo.com
Operator de date personale nr. 2919
Numar licenta 493/1190/03.08.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1214

Anul 2026, luna mai, ziua 26,

In fata mea, VAIDA MARSINETA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
MĂGUREAN VICTOR, cu domiciliu [redacted]
[redacted] jud. [redacted] posesor al CI seria [redacted] eliberata de SPCLEP
[redacted] cu CNP [redacted] si **NICULICI EMILIA-MANUELA**, cu domiciliul in
mun. [redacted] jud. [redacted] posesoare al CI seria [redacted]
[redacted] eliberata de [redacted] in calitate de **proprietari tabulari**, care,
dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta
vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.



In temeiul art.12 lit. B din Legea 36 /1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS !

S-a perceput onorariul in suma de 950 lei, TVA inclus, achitat cu bon fiscal nr.POS/2026

S-a taxat cu suma de 120 lei, tarif ANCPI, achitat cu chitanta nr. POS/2026

**NOTAR PUBLIC
VAIDA MARSINETA
S.S.**

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Cartile Funciare
Lucrarile de publicitate s-au inregistrat sub nr. _____ / _____ 2026.

REFERENT C.F.

Prezentul duplicat s-a intocmit in 2 exemplare de VAIDA MARSINETA, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	81975
Ziua	29
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MĂGUREAN VICTOR
Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Str Tudor Jarda, Nr. 17

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 81975 din data 29-12-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Viisoara, Str TUDOR JARDA, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având numărul cadastral 73168 a fost dezmembrat în imobilele:

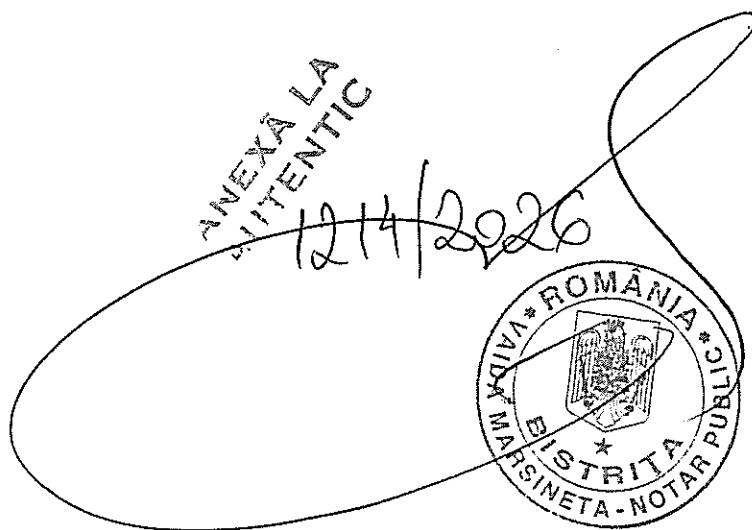
- 1) 99788 situat în Loc. Viisoara, Str TUDOR JARDA, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 889 mp;
- 2) 99789 situat în Loc. Viisoara, Str TUDOR JARDA, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 111 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 13-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

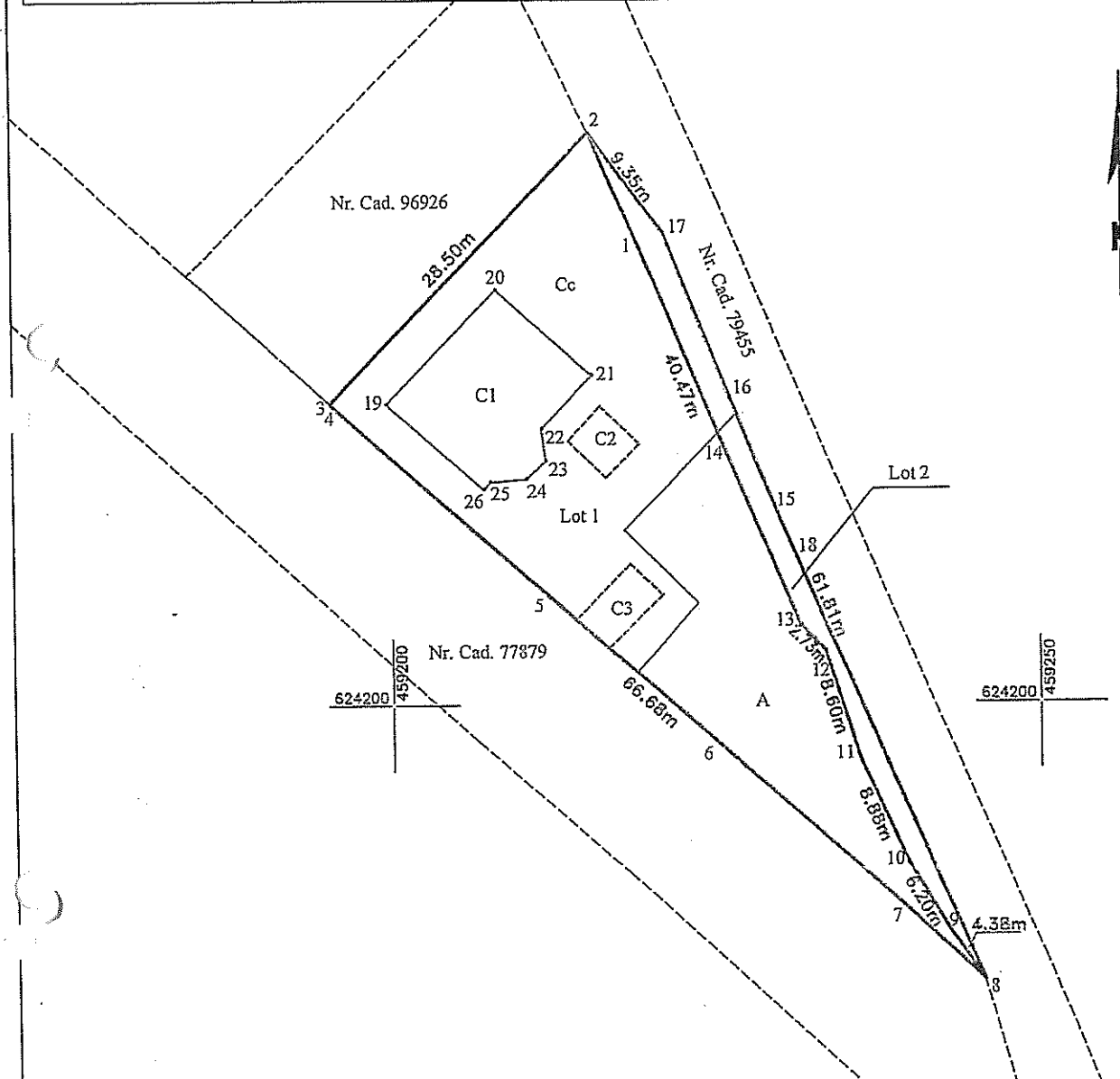
Inspector
Andrada-Crina BOLBOS
Andrada-Crina Bolbos

Semnat digital de
Andrada-Crina Bolbos



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Cu Propunere de Dezmembrare
sc. 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
73168	1000	Loc. Viisoara, Str. Tudor Jarda, nr. 17 Jud. Bistrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.	73168	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	BISTRITA



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere Imobil	Nr. CAD.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere Imobil
73168	1000	Curii constructii S= 630mp C1-Casa de locuit P+M	Teren imprejmuit	99788	Curii constructii C1-Casa de locuit P+M S= 590mp Arabil S= 299mp	889	LOT 1
		Arabil S= 370mp		99789	Curii constructii S= 40mp Arabil S= 71mp	111	LOT 2
Total	1000 mp			Total		1000 mp	

Executant: MAROSI Janos Zsolt
 Aut. seriala RO-BN-F, NR. 0042/13.01.2012
 AUTORIZARE
 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta
 actiunilor cu realitatea din teren.
 Janos Zsolt
 Semnatura
 MAROSI
 JANOS-

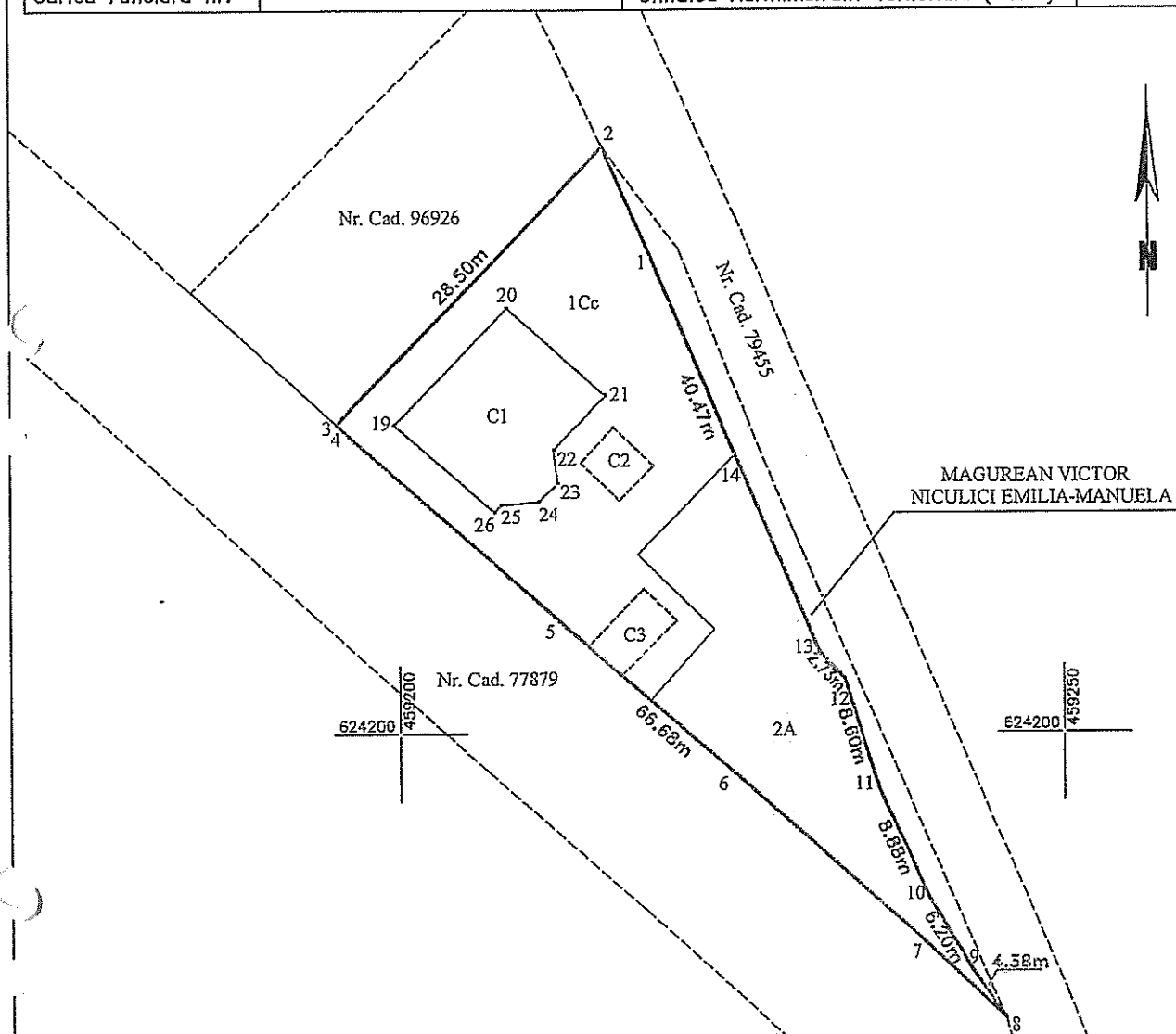
Semnata digital de
 MAROSI JANOS-
 ZSOLT
 Data: 2025.12.29

Inspector:
 Dosar nr. 81976/29.12.2025
 Confirmarea introducerii imobilului in baza de
 date integrata si atribuirea numarului
 cadastral.
 Andrada-Crina Bolbos
 Semnatura
 Andrada-Crina Bolbos

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
59738	889	Loc. Viisoara, Str. Tudor Jarda, nr. 17 Jud. Bistrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)		BISTRITA



MAGUREAN VICTOR
NICULICI EMILIA-MANUELA

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	590	Teren împrejmuit intre punctele 2-3-4-5-6-7-8.
2	A	299	
Total:		889	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	124,0	Casa de locuit in regim de inaltime P+M, edificata in anul 2013, cu Sc=124,0mp si Sd=248,0mp
Total:		124,0	

Suprafata totala masurata a imobilului= 889 mp
Suprafata din act= 889 mp.

Executant: MAROSI Janos Zsolt
Aut. Seria RO-BN-F, nr. 0042/13.01.2012

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-BN-F, nr. 0042/13.01.2012

MAROSI
IANOS

Semn digital de MAROSI IANOS ZSOLT

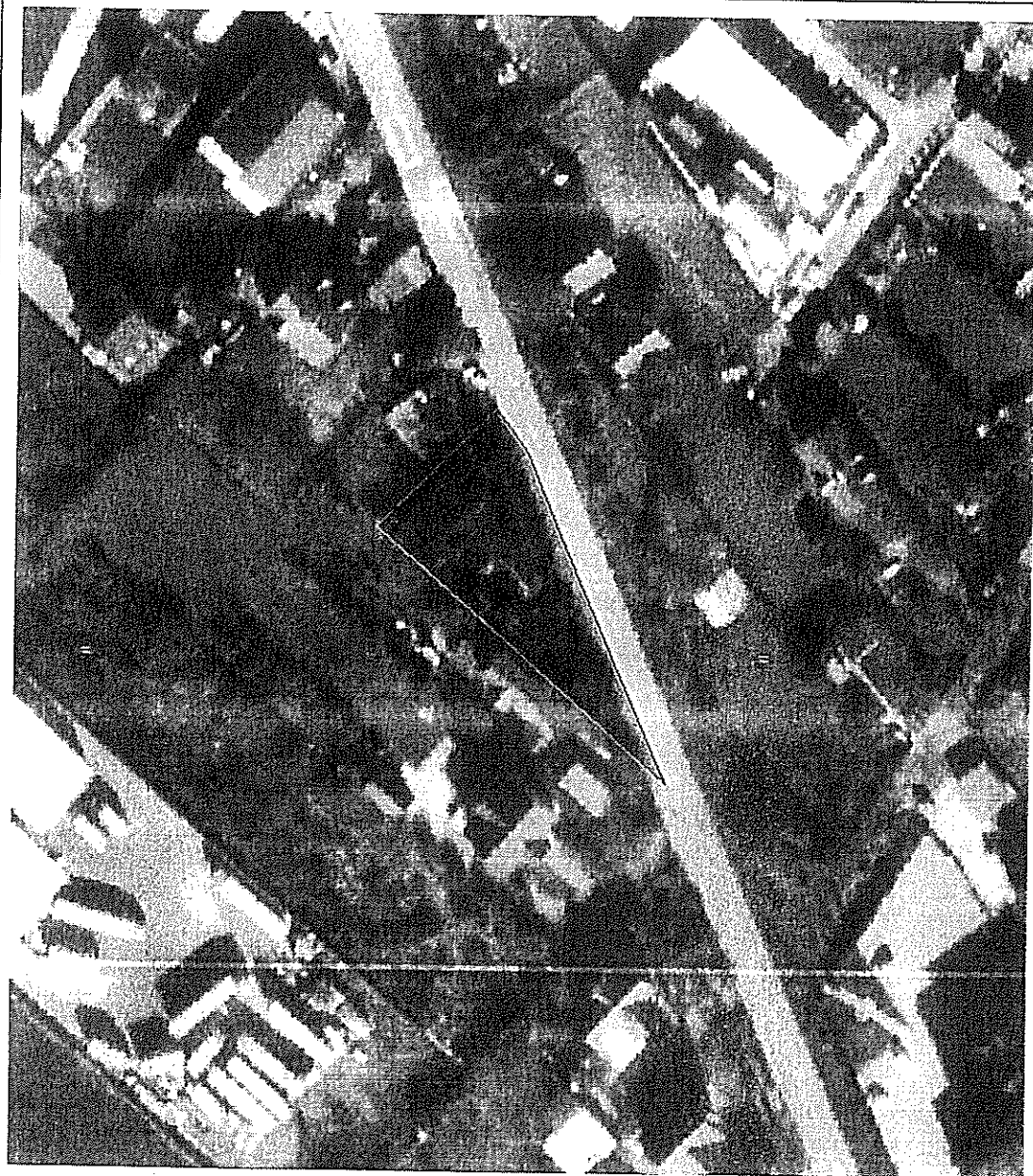
Inspector:

Dosar nr. 81975/29.12.2025

Confirmarea atribuirii numarului cadastral si introducerea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Andrada-Crina Semnat digital de

Incadrare în zonă
scara 1:1000



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 99789 Bistrița

Nr. cerere	34670
Ziua	26
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210355534



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Str Tudor Jarda, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	99789	111	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34670 / 26/05/2026		
Act Notarial nr. 1214, din 26/05/2026 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se înființează cartea funciara 99789 a imobilului cu numarul cadastral 99789 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73168 înscris în cartea funciara 73168;	A1
Act Notarial nr. 1215, din 26/05/2026 emis de Vaida Marsineta;		
B3	se notează că numiții Măgurean Victor și Niculici Emilia Manuela, renunță la dreptul de proprietate intabulat la B2, în conțiile art. 532 lin (2) Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

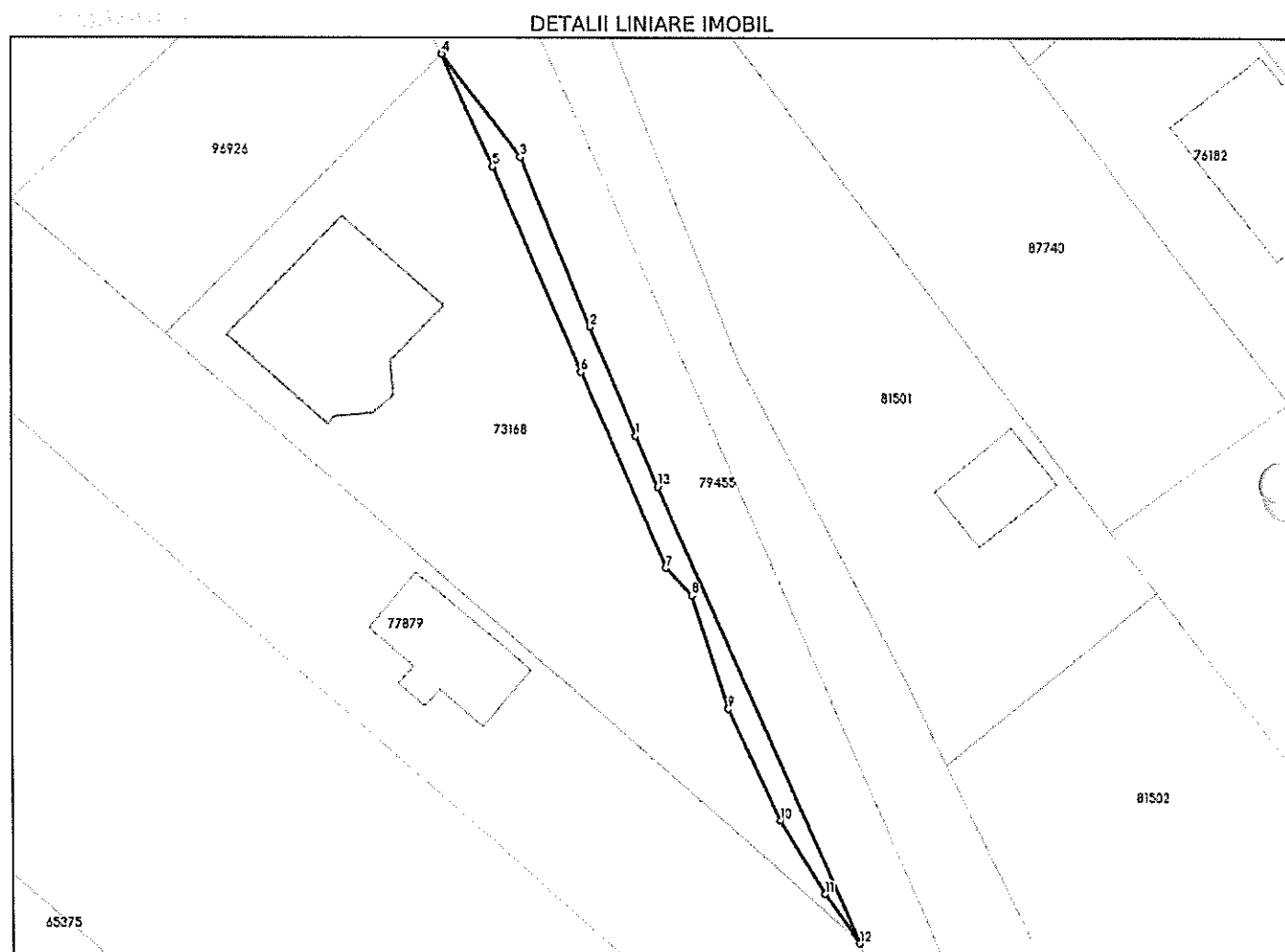
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
99789	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40	-	-	-	
2	arabil	DA	71	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.521
2	3	13.261
3	4	9.347
4	5	8.937
5	6	16.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	0.293
4	5	21.539
5	6	17.273
6	7	19.133
7	8	8.442
8	9	4.381
9	10	6.202
10	11	8.882
11	12	8.599
12	13	2.732
13	14	15.414
14	1	16.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.252004/26-05-2026 în suma de 15, Ordin de plata cont colaborator nr.252004/26-05-2026 în suma de 60, Ordin de plata cont colaborator nr.252006/26-05-2026 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P, 241.

Data soluționării,
05-06-2026

Data eliberării,
//_/

Asistent Registrator,
LIANA NĂSĂUDEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

TERENURI - ACTIVE



1943-C1

183-C1

183-C1

670

183-C1

4227-C1

1925-C1

1923

6182-C1

6182-C1

1440-C1

66002-C1

60300-C1

60299-C1

8659

66071-C1

61671-C1

879-C1

6001-C1

8184-C1

0477-C1

63701-C1

62596-C1

61948-C1

60822-C1

62372-C1

0301-C1

63732-C1

04159-C1

459229.051, 624

CARTE FUNCİARĂ NR. 77879 COPIE

Carte Funciară Nr. 77879 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Viisoara, Nr. 319A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77879	1.381	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77879-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Viisoara, Nr. 319A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit in regim de inaltime P+M, compusa din: - la parter - camera de zi,hol,bucatarie,baie,casa scarii - la mansarda-2 dormitoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30333 / 01/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3687, din 12/05/2015 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77879 a imobilului cu numarul cadastral 77879/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9116 (identificator electronic 51725) in scris in cartea funciara 15398 (identificator electronic 51725);	A1, A1.1
Nota nr. 30992/2005 emis de Primaria Municipiului Bistrita (autorizatie nr. 749/949/18870/2001 declaratie autentica nr. 3293/2006 de BNP Dragut Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie anterior dobandit, asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BUGNAR IOAN , si sotia 2) BUGNAR ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51725/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 1978 din 05/02/2007; pozitie transcrisa din CF 51725/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 1978 din 05/02/2007;</i>	A1 / B.7
Nota nr. 30992/2005 emis de Primaria Municipiului Bistrita (autorizatia nr. 7119/949/18870/2001 declaratie autentica 3293/2006 de BNP Dragut Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, asupra constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BUGNAR IOAN , si sotia 2) BUGNAR ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51725/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 1978 din 05/02/2007; pozitie transcrisa din CF 51725/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 1978 din 05/02/2007;</i>	A1.1 / B.8
Act Notarial nr. 3184, din 26/08/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 50/1500 1) PURCSA DANIEL , casatorit, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51725/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 26464 din 29/08/2011; pozitie transcrisa din CF 51725/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 26464 din 29/08/2011;</i>	A1 / B.7
Hotarare Judecatoreasca nr. 3687/2015, din 12/05/2015 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B5	Se noteaza Sentinta Civila nr. 3687/2015 din 12.05.2015 in dosar nr. 6303/190/2012 inregistrata la Judecatoria Bistrita, avand ca obiect iesire din indiviziune.	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51725/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 52334 din 17/11/2015; pozitie transcrisa din CF 51725/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 52334 din 17/11/2015; Radiata prin cererea nr.30333/01.07.2016, act nr.3687/12.05.2015	
Act Administrativ nr. 28371, din 17/06/2016 emis de OCPI BN;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform referatului nr.28371/17.06.2016 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51725/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 30056 din 30/06/2016; pozitie transcrisa din CF 51725/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 30056 din 30/06/2016; Radiata prin cererea nr.30333/01.07.2016, act nr.3687/12.05.2015	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3687, din 12/05/2015 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, anterior dobandit, bun comun si iesire din indiviziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGNAR IOAN 2) BUGNAR ELENA <i>OBSERVATII: adus din cf 51725</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare , anterior dobandit, bun comun si iesire din indiviziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGNAR IOAN 2) BUGNAR ELENA <i>OBSERVATII: adus din cf 51725</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

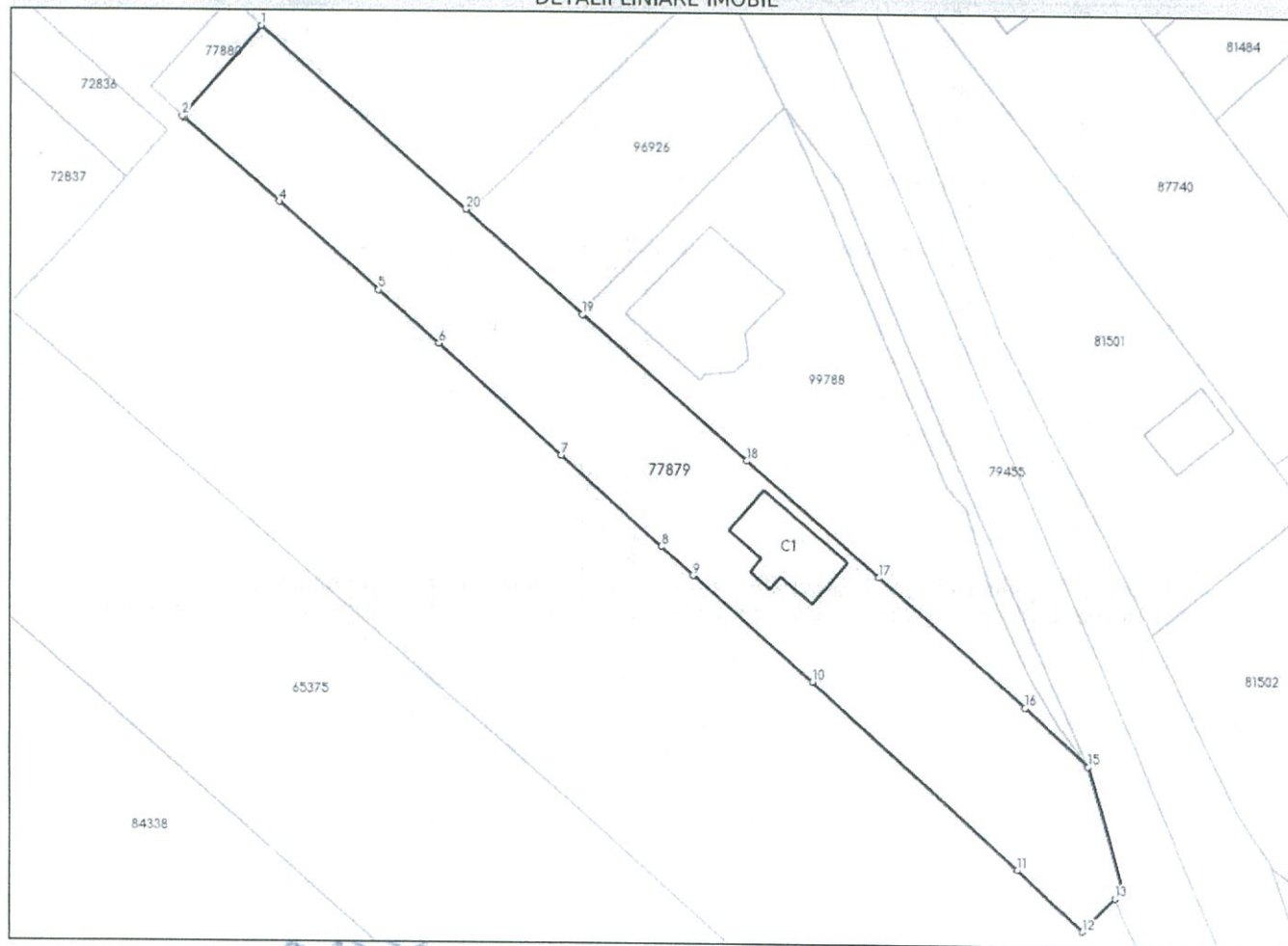
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77879	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	-	-	-	
2	arabil	DA	1.198	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77879-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit in regim de inaltime P+M, compusa din: - la parter - camera de zi,hol,bucatarie,baie, casa scarii - la mansarda-2 dormitoare

Lungime Segmente

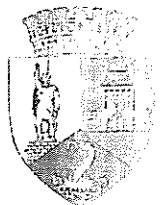
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.784
2	3	0.207
3	4	12.438
4	5	13.026
5	6	7.889
6	7	16.196
7	8	13.277
8	9	4.194
9	10	15.64
10	11	27.268
11	12	8.718
12	13	4.569
13	14	1.135
14	15	12.615
15	16	8.441
16	17	19.133
17	18	17.273
18	19	21.539
19	20	15.382
20	1	26.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 20040, Piața Centrală, nr. 0, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon: 0263-223923 / 221706, Fax: 0263-331046
Telefonul cetățeanului 0800-572060



DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 3792/30.01.2026

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Am primit
01.04.2026

Referitor la adresa domneavoastră nr. 3792/30.01.2026, prin care se solicită exprimarea punctului de vedere cu privire la solicitarea numiților Măgurean Victor și Nicuței Emilia Manuela, vă comunicăm următoarele:

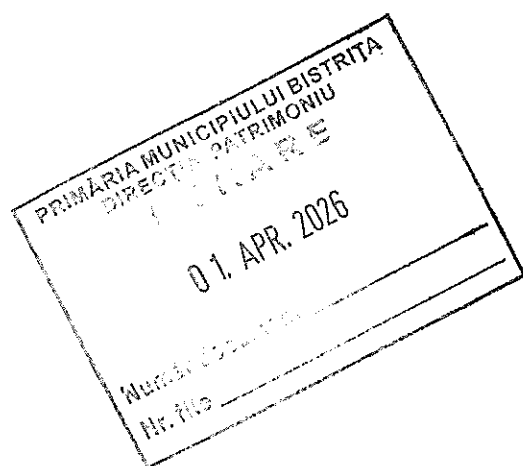
Imobilul identificat în CF 99789 Bistrița, în suprafață de 111 mp, provine din dezmembrarea imobilului înscris în CF 73168 Bistrița, nr. cadastral 73168 (provenit din CF 1631 Vișoara, nr. top. 2342/1), în suprafață totală de 1000 mp, aflat în proprietatea numiților Măgurean Victor și Nicuței Emilia Manuela, conform înscrisurilor din cartea funciară.

Din analiza situației juridice a imobilului rezultă că acesta face parte dintr-o suprafață totală de 0,28 ha, care a făcut obiectul recunoașterii dreptului de proprietate în temeiul legislației fonciare, fiind înscris în titlul de proprietate nr. 6556/26.02.1993 (aria 151, parcelă 2), emis pe numele numelui Moldovan Vasile, în calitate de moștenitor al defunctului, născut Gavril. La data emiterii titlului de proprietate terenul era situat în extravilanul municipiului Bistrița. Uiterior emiterii titlurilor de proprietate în baza legilor fonciare și înscrisorii acestora în evidențele de cadastru și carte funciară, terenurile dobândesc regimul juridic al proprietății private și intră în circuitul civil. În aceste condiții competențele consiliilor locale de fond funciar încetează, acestea nemai având abilitate să dispună asupra unor imobile aflate în proprietate privată.

În consecință, imobilul în cauză, fiind parte a proprietății private și înscris în cartea funciară, se supune regimului juridic de drept comun, titular dreptului de proprietate având prerogativele conferite de lege, inclusiv dreptul de dispoziție asupra acestuia, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CÎNCEA

CONSILIER JURIDIC
Daniela Alexandra Stoian





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



ARHITECT ȘEF

Nr.3792/06.02.2026

Pentru: DIRECȚIA PATRIMONIU

De la : ARHITECT ȘEF, Serviciul urbanism

Obiect: Răspuns la adresa nr.3792/30.01.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU INTRARE	
12.FEB. 2026	
Număr document	_____
Nr. file	_____

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.3792/30.01.2026 prin care ne transmiteți în copie adresa nr.3792/22.01.2026 a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia Manuela-solicitare de donație a suprafeței de 111mp teren înscris în CF nr.99789 (provebit din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.73168), cu scopul de a fi utilizat și înscris în evidențele de carte funciară în proprietatea municipiului Bistrița, vă comunicăm următoarele :

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, imobilul înscris în CF nr.99789 este situat în intravilanul municipiului Bistrița- UTR 19- T2- subzona transporturilor rutiere, strada Tudor Jarda.

Terenul identificat în CF nr.73168 are suprafața de 1000mp, are categoria de folosință curți construcții și arabil și este proprietatea numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia Manuela. Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmită de expert topo Marosi Janos Zsolt, imobilul cu nr.cad.99789 rezultă din dezmembrarea imobilului din CF 81975. Imobilul a fost înscris în CF nr.73168 cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 630mp și arabil cu suprafața de 370mp.

Precizăm că strada Tudor Jarda este o stradă intens circulată, făcând legătura între DN17 și strada Calea Clujului.

Terenul înscris în CF nr.73168 poate fi alipit imobilului înscris în CF nr.79455 (strada Tudor Jarda) și utilizat ca și stradă publică.

ARHITECT ȘEF,
MONICA POP

[Redacted signature]

Întocmit, Timocea Olivia/2ex

[Redacted signature]

d-ua Andreuș
[Redacted signature]